

Uznesenia

zo zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici dňa 7. 11. 2018 o 17:30 hod. v kancelárii LPS

Prítomní:

Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda
p. Ing. Eduard Pokorný – ospr. chorý
p. Jozef Rác
p. RNDr. Leonard Vlček
p. Miloslav Blecha
p. Ing. Jozefína Žernovičová
p. Milan Rác
p. JUDr. Peter Polák – neprítomný
p. Ing. Jozef Havlík

Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha

Program:

1. Informácie (p. Mok)
2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za september 2018 (p. Vlček)
3. Informácie – zmluvné vzťahy
4. Informácie p. Žernovičovej
5. Informácie o prácach v lese (p. M. Rác)
6. Rôzne

1. Informácie (p. Mok)

- a. V zmysle uzavretého memoranda medzi MÚ a LPS výbor upresnil pre MÚ zoznam pozemkov, ktoré ponúkame MÚ na výmenu za pozemky ponúkané MÚ. Ide výhradne o pozemky vo vlastníctve členov LPS na ktorých sú verejné komunikácie v intraviláne. Podľa schváleného uznesenia sme určili i cenu pozemkov. Očakávame vyjadrenie MÚ. V diskusii odznela požiadavka, aby sa neopakovali prípady budovanie stavieb na pozemoch LPS bez súhlasu Výboru LPS.
- b. Prebehlo rokovanie v AKMM, u p. JUDr. Medveczkej dňa 23.10.2018, za účasti pp. Moka, Pokorného a dvoch právnikov fy Centrop kde boli prebrané problematiky:
 - Podrobne bolo prebrané a dohodnuté znenie obidvoch zmlúv ktoré uzavrie LPS s fy Centrop a ktorých uzavretie podmienujeme súhlas z pokračovaním ďalších etáp JPÚ. Ide o zmluvy o vyrovnaní za pozemok ktorý LPS prenajalo na vybudovanie kanalizácie a zmluvu o porozumení, ktorej výsledkom bude zo strany fy Centrop vypracovanie Architektonickej štúdie využitia pozemkov LPS v novom umiestnení po ukončení JPÚ.
 - Prebrané bolo znenie dodatku k zmluve o dlhodobom prenájme pozemku LPS firme Alcech v lokalite Podkerepúšky, ktorá už bola zaplatená.
- c. Výbor prejednal výsledky preverovania nezazmluvneného užívania pozemkov obyvateľov Trstínskej ulice v oblasti Mariánskeho potoka vo vlastníctve členov LPS, ktoré predložil p. J. Rác. Keďže ide o citlivú záležitosť, zoznam preveria podľa údajov z katastra ešte pp. Vlček a M. Blecha a potom oslovíme týchto užívateľov z návrhmi riešenia tohoto stavu.
- d. Problém neoprávnenej výstavby cesty na pozemkoch LPS v oblasti Mariánskeho potoka, ktoré malo byť riešené Výkonom štátneho stavebného dohľadu Stavebný odbor MÚ odložil na nový termín, ktorý nám oznámia.
- e. Tento mesiac započali práce na reštitúciách družstva Malinovský zo strany OÚ Bratislava. Zatiaľ nám poslali asi dvadsať listov z údajmi a stavom prešetrovania, ktoré sme podrobne prešli počas stránkových dní a ešte ich rozniesli na doplnenie členovia Výboru obyvateľom, ktorých sa to týka. Veríme, že práce budú úspešne pokračovať.
- f. Opätovne sa ozvala inšpekcia životného prostredia s políciou Stupava na doplnenie podkladov ku kontrole.
- g. Informoval výbor o informácii z kancelárie AKMM o trovách konania vo veci žaloby proti Lesom SR. Ide o konanie, kde nám súd pôvodne vyrubil veľmi vysoké trovy vo výške 3 799,50 EUR. My sme sa proti tomuto rozhodnutiu odvolali a Krajský súd BA uznal naše námietky za opodstatnené. Následne Okresný súd BA IV vydal nové rozhodnutie, ktoré nám zaslali, kde výška trov konania, ktorá má byť uhradená je už len 396,70 EUR. Výbor LPS po zvážení všetkých argumentov, vzhľadom na vyčíslené úkony jednohlasne rozhodol, že sa ďalej už nebudeme odvolávať (v prípade úspechu by nízka ušetrená suma nepokryla náklady na vypracovanie a podanie odvolania). Poveril p. Moka, aby informoval p. advokátku.

2. Aktualizačné zmeny v zozname členov za september 2018 (p. Vlček)

- a. p. Vlček Výbor informoval o aktualizáciách zmenách za október 2018. Všetky zmeny sú opatrené žiadosťou a podkladmi a archivujú sa.
- b. Predložil upravenú tabuľku pozemkov, určených na zdanovanie zo strany Magistrátu. Tabuľku po dohode s p. JUDr. Medveczkou zašleme na Magistrát.

3. Informácie – zmluvné vzťahy

- a. Dňa 29.10. bolo súdne konanie z DP Devín o nezaplatení nájomného. Súd konanie odročil.
- b. Výbor prebral záujemcov o dlhodobý prenájom pozemkov pri vodárni a žiadosť o prenájom ciest na lesnom pozemku. Žiadosť bude ešte potrebné upresniť z fy Geozent či môžeme lesné pozemky prenajať, ak to bol pôvodne zalesnený pasienok.

4. Informácia p. Ing. Žernovičovej

- a. Informovala Výbor o stave vyplácania a o obdržaných platbách za predaný automobil Niva a drevo z ťažby.

- b. Informovala Výbor o stave prostriedkov na jednotlivých účtoch v bankach. Výbor sa rozhodol rozšíriť počet bank a účtov z dôvodu bezpečnosti.
- c. Výbor po oboznámení sa odsúhlasil nahlášku na socialnú poisťovňu, faktúry za vykonané práce a tabuľku výplat za minulý mesiac.

5. Stav prác v lese (p. M. Rác)

- a. Informoval o ťažbe palivového dreva a príprave ťažobnej zmluvy na nové porasty.
- b. Informoval výbor, že v lese je veľké sucho a navrhuje sadenie nových sadeníc presunúť na jarne obdobie. Ceny za výsadbu sa pohybujú v súčasnosti 25-30 centov za jednu sadenicu. Bude potrebné tiež odskúšať chemickú ochranu vysadených stromčekov.
- c. Informoval o ponuke na výrez stromov pod drôti. Výbor je povinný udržiavať porasty v stave, aby neohrozovali okolie v prípade pádu a pod elektrickými drôtmi. Na každý výrub treba súhlas lesného hospodára.

6. Rôzne

- a. V prípade p. Fatyku očakávame návratku za zaslanú výpoveď z užívania pozemku.
- b. P. Mok informoval o pošte v mesiaci október (stanoviská k územnému konaniu...)

Schôdza bola ukončená o 20:00 hod.

Zapísal: Ing. Mok